

Số: 700/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 104/2020/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và số 716/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 và số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá số 665/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản,

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 2.08 lô B chung cư 312 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS03585 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/11/2016).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo tiêu chí sau:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính*).

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được niêm yết và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (bộ phận Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Viện KSND Q.11;
- Niêm yết tại CCTHADS;
- Trang thông tin của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

